

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2012

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations s'accroissent en juin

Le nombre total d'habitations mises en chantier en juin dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton a fait un bond de 46 % en glissement annuel en 2012 et s'est fixé à 1 050. Depuis le début de l'année,

les constructeurs ont entamé 5 468 unités, tous types de logements confondus, une production en hausse par rapport aux 4 051 unités dont la construction avait démarré au cours des six premiers mois de 2011.

Les mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR d'Edmonton ont augmenté de 18 % en juin pour atteindre 522 unités, comparativement à 443 un an plus tôt. Dans la ville d'Edmonton, les maisons individuelles

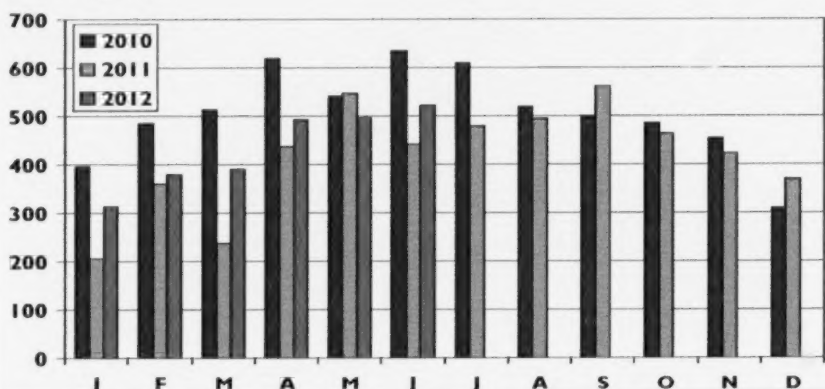
Table des matières

- 1 Marché du Neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Économie
- 5 Carte RMR de Edmonton
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 19 Logements achevés
- 26 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton

Nbre de logements



Source : SCHL

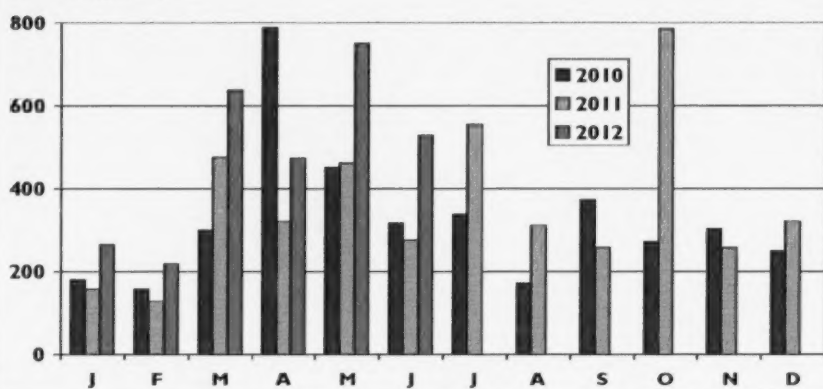
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs - RMR d'Edmonton

Nbre de logements



Source : SCHL

dont la construction a été amorcée se sont chiffrées à 259 le mois dernier, un résultat pratiquement inchangé par rapport aux 258 dont les fondations ont été coulées en juin 2011. Le cumul annuel de maisons individuelles mises en chantier a atteint 2 595 dans la RMR d'Edmonton : ce niveau dépasse de 17 % celui de 2 226 logements de ce type commencés durant la première moitié de l'an dernier.

es achèvements de maisons individuelles ont poursuivi la tendance baissière d'une année à l'autre qu'ils suivaient, abstraction faite du mois de mai, depuis le début de 2012. Les habitations achevées en juin 2012 étaient au nombre de 426, un chiffre en repli de 6 % en comparaison du même mois en 2011. Néanmoins, on peut s'attendre à ce que les achèvements affichent plus tard cette année des gains en glissement annuel, vu que le nombre d'unités en construction en juin excédait de 12 % celui comptabilisé douze mois plus tôt. La cadence à laquelle les maisons individuelles ont trouvé preneur sur le marché a également ralenti. Cette année, 416 logements individuels se

sont écoulés en juin, soit 7 % de moins qu'en 2011. Les achèvements et les écoulements évoluant au même rythme, le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées est demeuré stable. En juin 2012, les unités en stock étaient au nombre de 547, alors qu'à la même période en 2011, on en recensait 546. Les stocks de maisons individuelles au sixième mois de l'année n'ont pas égalé le

niveau de 650 observé en février, lequel constituait le plus haut sommet atteint ces trois dernières années.

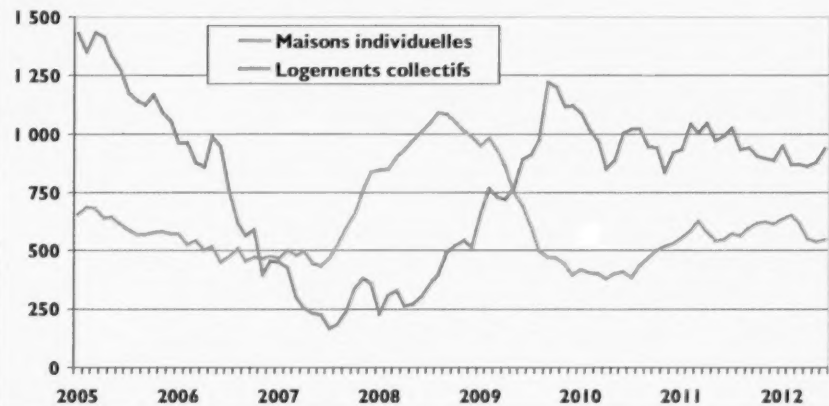
Les nouvelles habitations ont renchéri dans la RMR d'Edmonton en juin 2012. Elles se sont vendues en moyenne 531 946 \$, soit 4 % plus cher que douze mois auparavant. Le prix médian des maisons individuelles qui ont trouvé preneur en juin était en hausse de 1 % en glissement annuel : il s'est fixé à 463 600 \$. Les données de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) ont fait ressortir une tendance similaire. Les prix de vente des entrepreneurs ont affiché une hausse de 1 % d'une année à l'autre en mai 2012. Une croissance plus lente tant du prix médian que de l'IPLN par rapport à celle du prix moyen est due à l'écoulement d'un plus grand nombre d'habitations individuelles haut de gamme durant cette période.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) se sont chiffrées à 528 dans la RMR d'Edmonton en juin, alors qu'il n'y avait eu que 276 douze mois auparavant. La majorité

Figure 3

**Stocks de logements non écoulés
RMR d'Edmonton**

Nombre



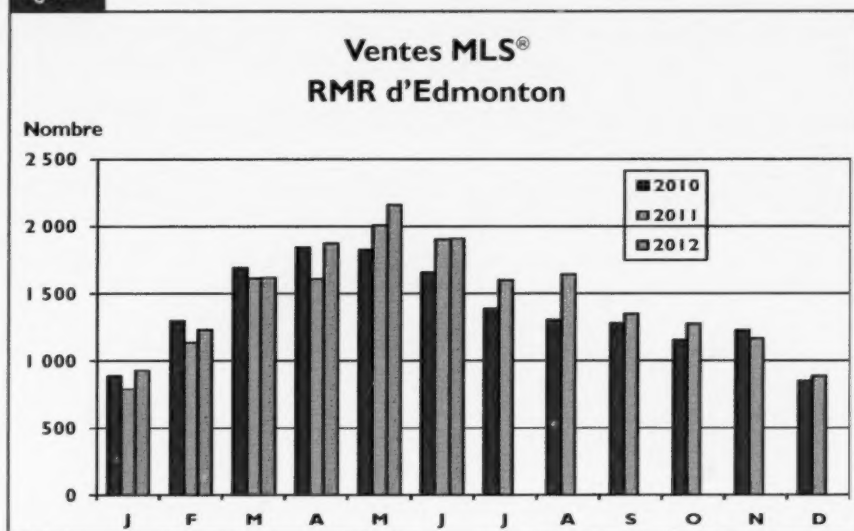
Source : SCHL

des nouvelles fondations coulées, 89 % d'entre elles plus exactement, l'ont été dans la ville d'Edmonton même. Durant les six premiers mois de l'année, la construction de 2 873 logements collectifs a été entamée dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 1 825 au cours de la période correspondante en 2011. Du début de janvier à la fin de juin, le volume des maisons en rangée commencées a plus que doublé dans la RMR d'Edmonton, alors que les mises en chantier de maisons individuelles et d'appartements se sont accrues de 50 et 49 %, respectivement.

Les achèvements de logements collectifs se sont intensifiés, passant de 305 unités en juin 2011 à 579 au même mois cette année. Les stocks de collectifs se sont inscrits en baisse d'une année à l'autre pour le cinquième mois consécutif. On a recensé 935 unités achevées et inoccupées au 30 juin, un niveau en recul par rapport aux 990 unités enregistrées douze mois plus tôt. En tout, 6 464 logements collectifs étaient en cours de construction en juin, ce qui reflète une accélération de l'activité de l'ordre de 21 % en regard de la même période en 2011.

L'offre totale de logements neufs dans la RMR d'Edmonton a progressé pour un neuvième mois d'affilée en juin. En 2012, les ajouts à l'offre au mois de juin ont englobé 11 424 unités, contre 9 974 l'année d'avant, ce qui représente une augmentation de 15 %. L'offre totale comprend les unités achevées et inoccupées, ainsi que les unités en construction.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immobilier

Marché de la revente

Le nombre de transactions et les prix augmentent sur le marché de la revente

Les ventes MLS® dans la région d'Edmonton ont continué de s'accroître au deuxième trimestre de 2012. En tout, 5 943 maisons ont changé de mains entre avril et juin, soit près de 8 % de plus que durant la même période de 2011. Les transactions ont affiché une progression en glissement annuel mois après mois au deuxième trimestre. Depuis le début de l'année, le nombre de ventes comptabilisées par le MLS® a cru de 7,5 % par comparaison à la première moitié de 2011, et ce jusqu'à atteindre 9 726.

Les nouvelles inscriptions au MLS® dans la région d'Edmonton sont demeurées relativement stables au deuxième trimestre de 2012. D'avril à juin, 10 236 logements ont été

nouvellement inscrits, contre 10 162 durant la même période l'année dernière; au cours de ces trois mois, le volume mensuel moyen des inscriptions se situait à 8 233 unités, soit à un niveau légèrement inférieur à celui de 8 389 enregistré au deuxième trimestre de 2011. Vu l'accélération des ventes et la décélération parallèle des inscriptions, le rapport ventes-inscriptions courantes a grossi jusqu'à s'établir à 23 % en moyenne d'avril à juin 2012, ce qui a amené le marché à l'équilibre.

Les inscriptions étant en perte de vitesse par rapport aux ventes, le prix moyen à Edmonton a affiché des gains au deuxième trimestre de 2012. Les logements vendus par l'entremise du MLS® durant le trimestre se sont négociés en moyenne à 341 669 \$, soit près de 4 % plus cher qu'à la même période en 2011. À la fin des six premiers mois de l'année, le prix moyen avait progressé de 3 % pour se fixer à 336 890 \$.

Survol de l'économie

La robustesse du marché du travail attire les migrants

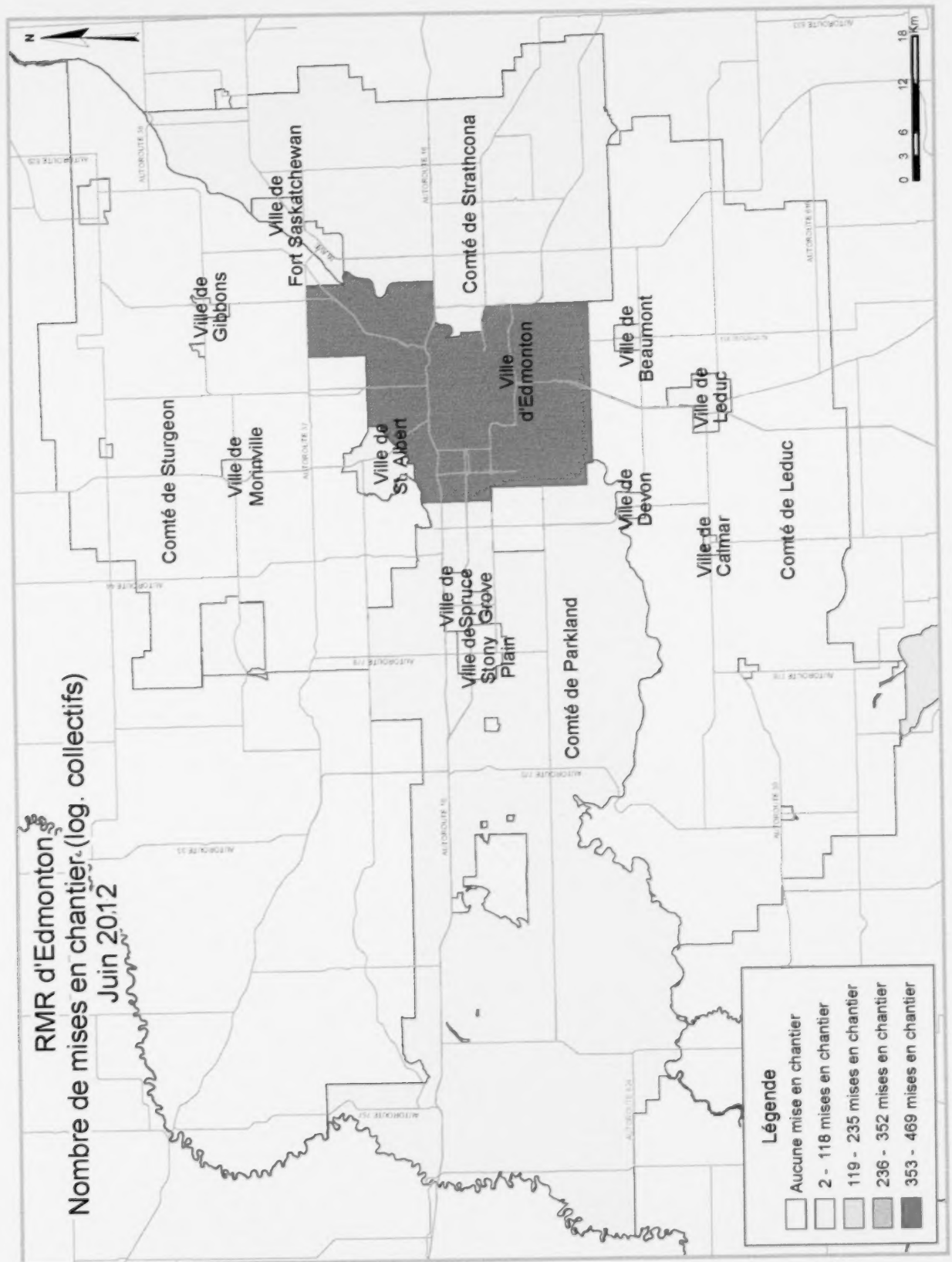
Après avoir marqué une pause au cours des trois premiers mois de 2012, la croissance de l'emploi dans la RMR d'Edmonton a repris au trimestre suivant. Le nombre désaisonnalisé d'emplois s'est fixé à 691 000 d'avril à juin, un résultat qui surpasse celui de 668 300 relevé de janvier à mars. Non corrigé des variations saisonnières, l'emploi moyen a avancé de 4,3 % au deuxième trimestre, ce qui correspond à l'ajout de 28 900 postes. Cette progression peut s'expliquer par une poussée de la création d'emplois dans les catégories

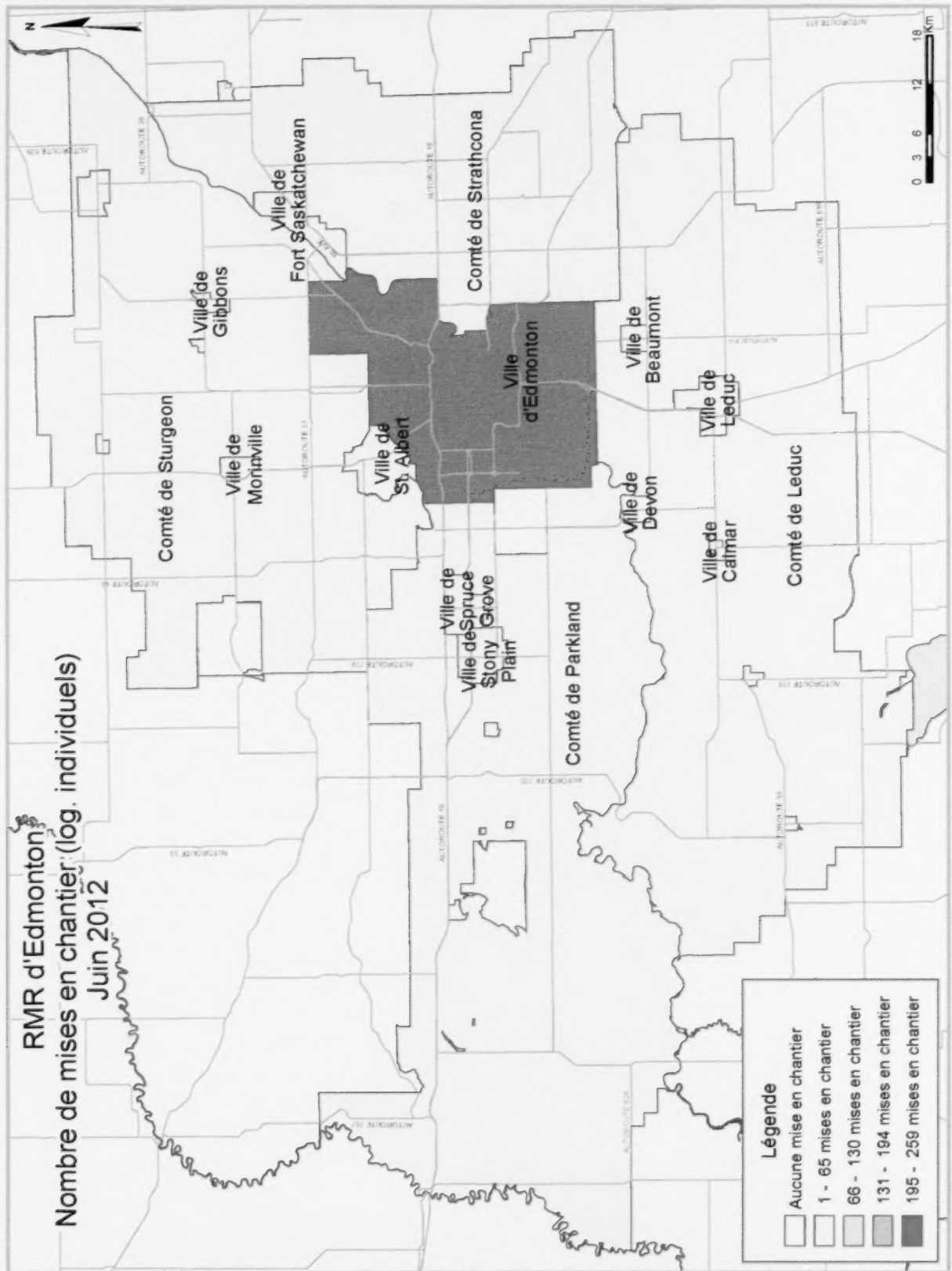
du travail à temps plein et du travail à temps partiel, lesquelles se sont accrues de 13 600 et 15 300 postes, respectivement, au cours des douze mois antérieurs.

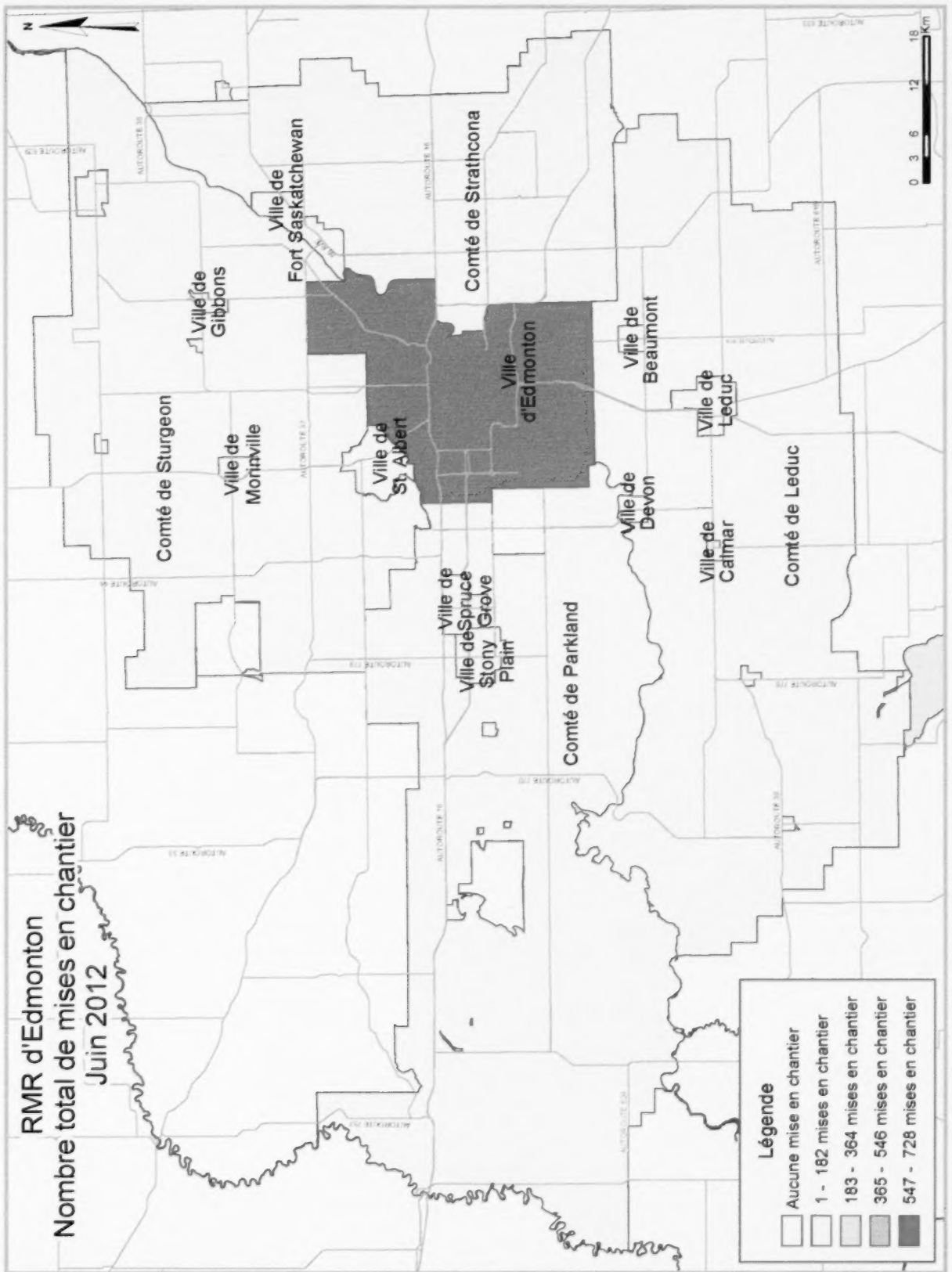
La croissance de l'emploi ayant été plus vigoureuse que celle de la population active, le taux de chômage dans la RMR d'Edmonton a diminué. Le taux de chômage désaisonnalisé a fléchi au deuxième trimestre de 2012 : il est descendu à 4,4 %, alors qu'il était de 5,7 % au premier trimestre.

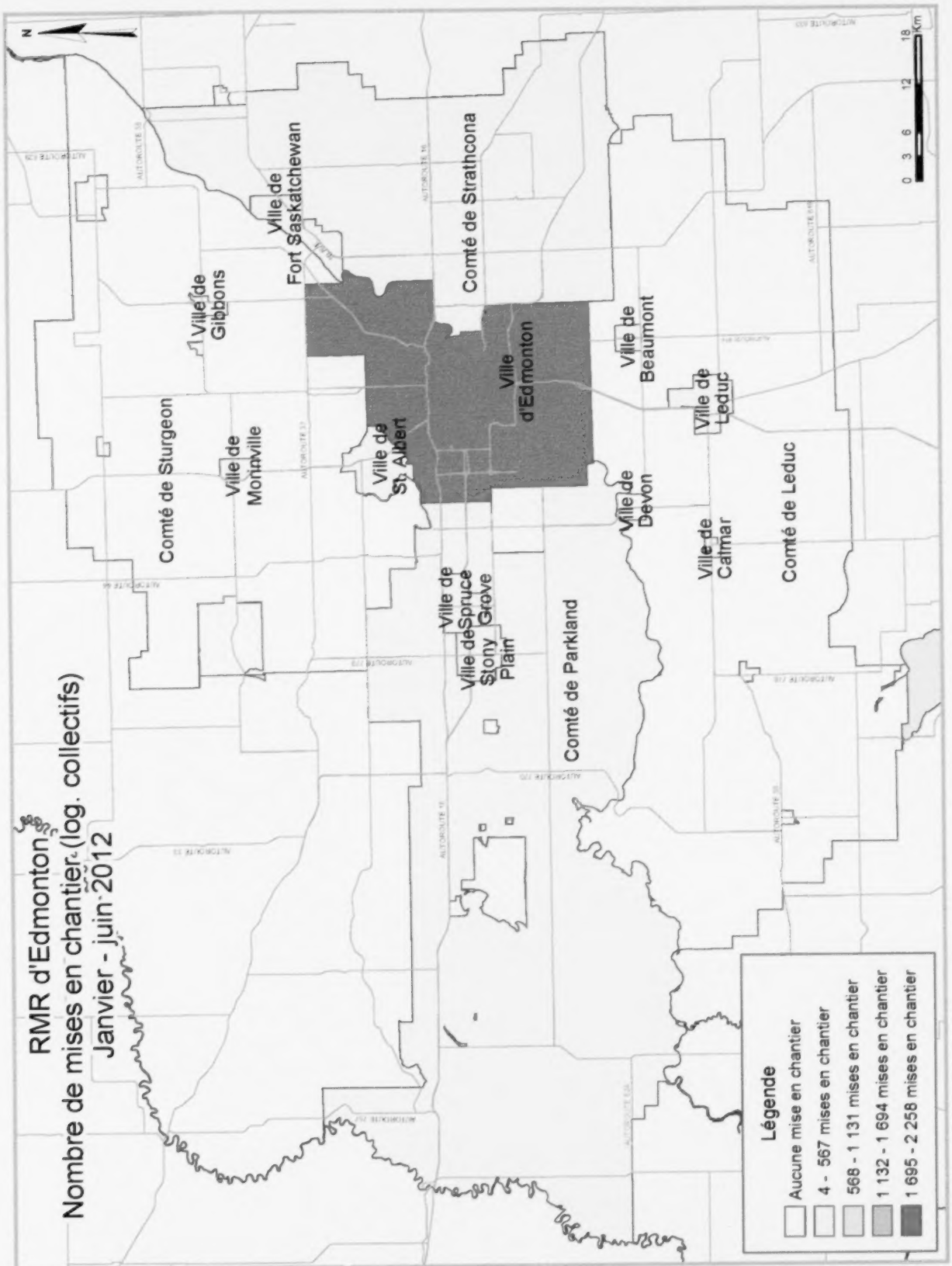
Les besoins de main-d'œuvre engendrés par l'expansion économique de l'Alberta ont continué d'attirer des migrants nationaux et internationaux. Selon Statistique Canada, le solde migratoire de l'Alberta a fait un bond au premier trimestre de 2012 pour atteindre 22 067 personnes, par comparaison à

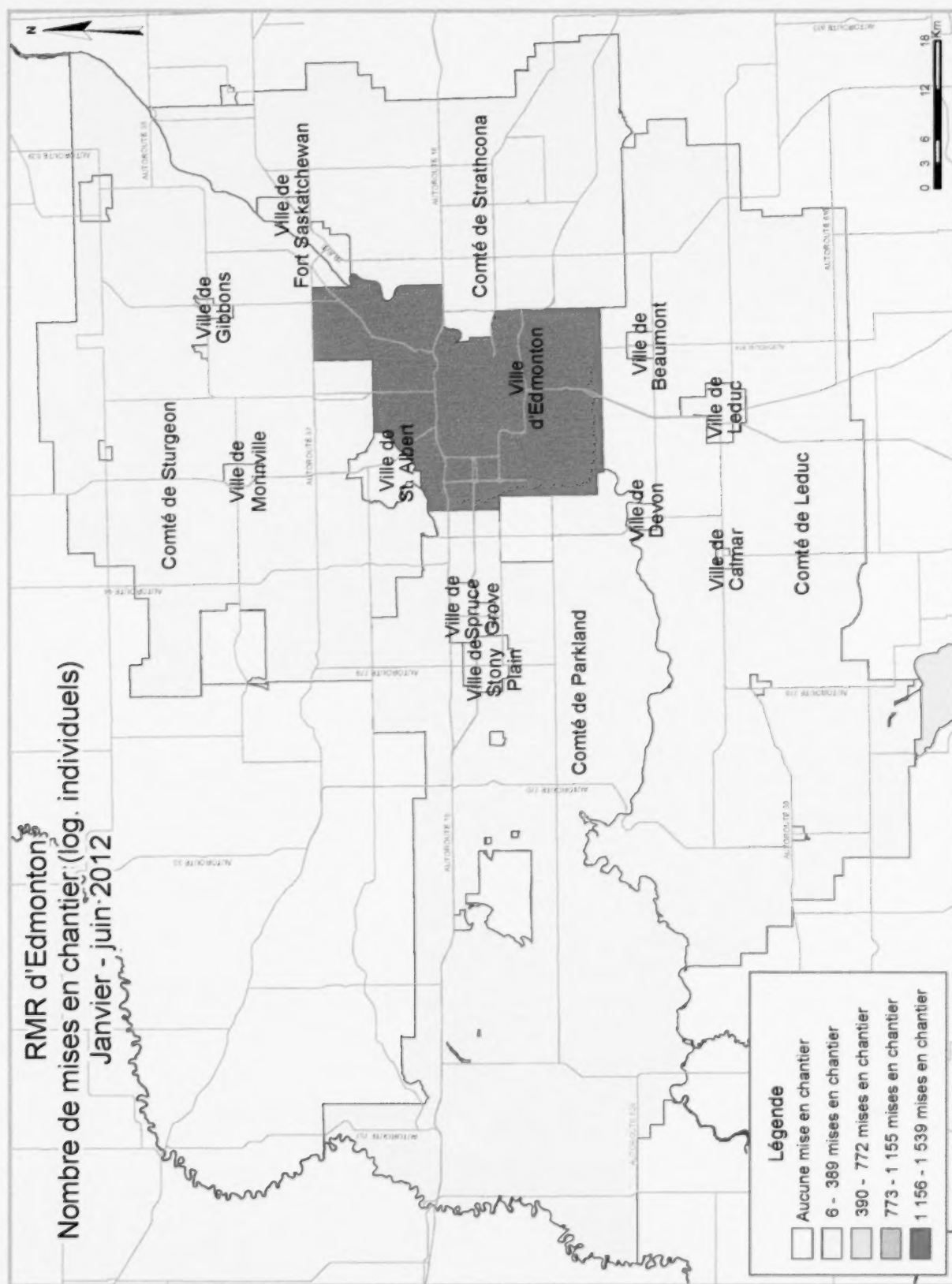
8 983 personnes à la même période en 2011. La migration interprovinciale nette au cours des trois premiers mois de l'année s'est établie à 13 396 personnes, dépassant très largement celle de 5 275 nouveaux venus enregistrée en 2011. L'Alberta a joui de gains migratoires en provenance de partout au pays, et en particulier de l'Ontario et des provinces atlantiques. Le dynamisme du marché du travail a aussi fait grimper le nombre de résidents non permanents venus vivre en Alberta et contribué à la hausse de la migration internationale nette au premier trimestre de 2012. Le bilan migratoire international, qui comprend les résidents non permanents, a atteint 8 671 personnes au premier trimestre de 2012, soit un niveau plus de deux fois supérieur aux 3 708 migrants dénombrés au cours des trois premiers mois de 2011.

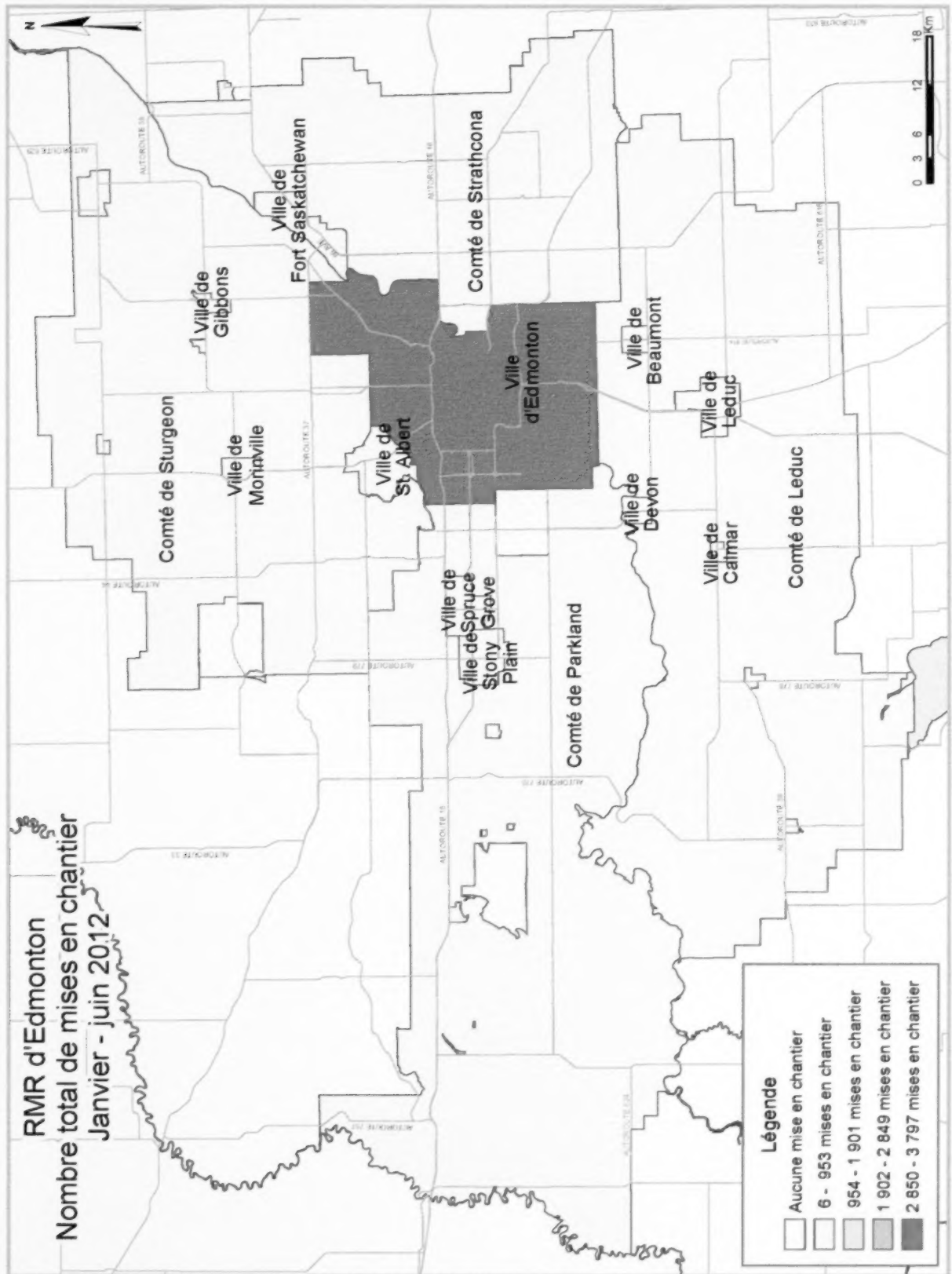












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juin 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	522	146	21	0	104	51	0	206	1 050
Juin 2011	442	96	11	1	66	0	0	103	719
Variation en %	18,1	52,1	90,9	-100,0	57,6	s.o.	s.o.	100,0	46,0
Cumul 2012	2 592	862	104	3	483	432	12	980	5 468
Cumul 2011	2 215	560	54	11	265	479	0	467	4 051
Variation en %	17,0	53,9	92,6	-72,7	82,3	-9,8	s.o.	109,9	35,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2012	3 464	1 056	155	5	962	2 694	33	1 573	9 942
Juin 2011	3 074	698	81	26	875	2 932	24	728	8 438
Variation en %	12,7	51,3	91,4	-80,8	9,9	-8,1	37,5	116,1	17,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2012	426	94	7	0	62	311	0	105	1 005
Juin 2011	453	66	10	0	34	117	7	71	758
Variation en %	-6,0	42,4	-30,0	s.o.	82,4	165,8	-100,0	47,9	32,6
Cumul 2012	2 500	638	41	9	396	757	8	430	4 779
Cumul 2011	2 801	480	63	1	291	583	61	117	4 397
Variation en %	-10,7	32,9	-34,9	**	36,1	29,8	-86,9	**	8,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	544	122	20	2	200	558	1	35	1 482
Juin 2011	544	75	10	1	154	707	1	44	1 536
Variation en %	0,0	62,7	100,0	100,0	29,9	-21,1	0,0	-20,5	-3,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	416	96	9	0	64	252	0	99	936
Juin 2011	449	81	14	0	38	104	0	39	725
Variation en %	-7,3	18,5	-35,7	s.o.	68,4	142,3	s.o.	153,8	29,1
Cumul 2012	2 567	637	39	7	347	753	2	298	4 650
Cumul 2011	2 785	489	66	1	298	494	3	69	4 205
Variation en %	-7,8	30,3	-40,9	**	16,4	52,4	-33,3	**	10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juin 2012	259	112	5	0	95	51	0	206	728
Juin 2011	257	52	7	1	47	0	0	0	364
Beaumont Town									
Juin 2012	31	10	0	0	0	0	0	0	41
Juin 2011	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Devon Town									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2012	27	10	0	0	2	0	0	0	39
Juin 2011	28	14	0	0	4	0	0	0	46
Leduc (ville)									
Juin 2012	27	6	0	0	0	0	0	0	33
Juin 2011	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Leduc (comté)									
Juin 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Juin 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2011	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Juin 2012	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Spruce Grove (ville)									
Juin 2012	19	2	16	0	0	0	0	0	37
Juin 2011	20	2	4	0	4	0	0	103	133
St. Albert (ville)									
Juin 2012	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Juin 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Stony Plain Town									
Juin 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2011	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Juin 2012	47	2	0	0	7	0	0	0	56
Juin 2011	37	10	0	0	11	0	0	0	58
Sturgeon (comté)									
Juin 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juin 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Juin 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Juin 2012	522	146	21	0	104	51	0	206	1 050
Juin 2011	442	96	11	1	66	0	0	103	719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juin 2012	1 945	782	92	5	756	2 340	17	1 022	6 959
Juin 2011	1 738	532	52	25	691	2 220	20	288	5 566
Beaumont Town									
Juin 2012	210	20	3	0	0	0	0	66	299
Juin 2011	159	18	0	0	0	0	0	0	177
Devon Town									
Juin 2012	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Juin 2011	12	0	0	0	5	0	0	0	17
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2012	155	36	4	0	8	0	0	0	203
Juin 2011	136	30	0	0	13	0	0	152	331
Leduc (ville)									
Juin 2012	216	78	0	0	32	160	4	0	490
Juin 2011	103	22	0	0	12	160	0	151	448
Leduc (comté)									
Juin 2012	85	2	0	0	0	0	0	0	87
Juin 2011	96	0	0	0	0	0	0	0	96
Morinville Town									
Juin 2012	41	0	4	0	23	0	0	0	68
Juin 2011	48	2	4	0	34	0	0	0	88
Parkland (comté)									
Juin 2012	125	6	0	0	0	0	0	0	131
Juin 2011	133	0	0	0	0	0	0	0	133
Spruce Grove (ville)									
Juin 2012	113	56	52	0	8	0	0	202	431
Juin 2011	101	60	21	1	10	99	0	103	395
St. Albert (ville)									
Juin 2012	144	22	0	0	0	0	0	214	380
Juin 2011	125	0	0	0	0	101	0	0	226
Stony Plain Town									
Juin 2012	47	14	0	0	36	0	0	0	97
Juin 2011	48	10	4	0	36	141	0	0	239
Strathcona (comté)									
Juin 2012	235	40	0	0	94	194	0	69	632
Juin 2011	229	20	0	0	74	211	0	34	568
Sturgeon (comté)									
Juin 2012	96	0	0	0	0	0	0	0	96
Juin 2011	103	0	0	0	0	0	0	0	103
Reste de la RMR									
Juin 2012	46	0	0	0	0	0	12	0	58
Juin 2011	43	4	0	0	0	0	4	0	51
Edmonton (RMR)									
Juin 2012	3 464	1 056	155	5	962	2 694	33	1 573	9 942
Juin 2011	3 074	698	81	26	875	2 932	24	728	8 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2012	261	64	0	0	44	273	0	71	713
Juin 2011	228	30	6	0	22	117	7	0	410
Beaumont Town									
Juin 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juin 2011	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Devon Town									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2012	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Juin 2011	18	2	0	0	4	0	0	71	95
Leduc (ville)									
Juin 2012	27	10	0	0	0	0	0	0	37
Juin 2011	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Leduc (comté)									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2011	17	0	4	0	4	0	0	0	25
Parkland (comté)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Spruce Grove (ville)									
Juin 2012	7	8	7	0	10	0	0	0	32
Juin 2011	27	10	0	0	0	0	0	0	37
St. Albert (ville)									
Juin 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2011	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Stony Plain Town									
Juin 2012	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2011	16	4	0	0	4	0	0	0	24
Strathcona (comté)									
Juin 2012	29	2	0	0	8	38	0	34	111
Juin 2011	40	12	0	0	0	0	0	0	52
Sturgeon (comté)									
Juin 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Juin 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Juin 2012	426	94	7	0	62	311	0	105	1 005
Juin 2011	453	66	10	0	34	117	7	71	758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2012	259	82	9	0	88	395	1	0	834
Juin 2011	236	36	5	0	79	538	1	0	895
Beaumont Town									
Juin 2012	19	2	0	0	2	0	0	0	23
Juin 2011	28	0	0	0	1	0	0	0	29
Devon Town									
Juin 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Juin 2011	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2012	42	7	0	1	14	38	0	0	102
Juin 2011	46	11	0	0	19	48	0	32	156
Leduc (ville)									
Juin 2012	46	6	0	0	1	18	0	3	74
Juin 2011	32	10	0	0	8	20	0	0	70
Leduc (comté)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Juin 2012	15	0	2	0	28	0	0	0	45
Juin 2011	21	0	0	0	15	0	0	0	36
Parkland (comté)									
Juin 2012	15	3	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2011	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Juin 2012	37	16	9	1	41	0	0	20	124
Juin 2011	33	9	4	0	0	93	0	0	139
St. Albert (ville)									
Juin 2012	31	0	0	0	0	37	0	0	68
Juin 2011	29	0	0	0	1	0	0	0	30
Stony Plain Town									
Juin 2012	25	1	0	0	3	56	0	0	85
Juin 2011	25	1	0	0	20	0	0	0	46
Strathcona (comté)									
Juin 2012	50	3	0	0	20	13	0	12	98
Juin 2011	69	4	1	1	6	1	0	12	94
Sturgeon (comté)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Juin 2012	3	2	0	0	2	1	0	0	8
Juin 2011	4	2	0	0	0	7	0	0	13
Edmonton (RMR)									
Juin 2012	544	122	20	2	200	558	1	35	1 482
Juin 2011	544	75	10	1	154	707	1	44	1 536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2012	253	62	2	0	45	227	0	71	660
Juin 2011	240	35	6	0	24	102	0	0	407
Beaumont Town									
Juin 2012	20	0	0	0	1	0	0	0	21
Juin 2011	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Devon Town									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2012	26	10	0	0	1	0	0	4	41
Juin 2011	21	10	1	0	3	0	0	39	74
Leduc (ville)									
Juin 2012	19	12	0	0	4	0	0	0	35
Juin 2011	16	1	0	0	0	0	0	0	17
Leduc (comté)									
Juin 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Juin 2012	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Juin 2011	10	0	5	0	7	0	0	0	22
Parkland (comté)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Juin 2012	7	3	7	0	0	0	0	2	19
Juin 2011	20	14	1	0	0	0	0	0	35
St. Albert (ville)									
Juin 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2011	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Juin 2012	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2011	10	4	0	0	4	0	0	0	18
Strathcona (comté)									
Juin 2012	30	5	0	0	7	25	0	22	89
Juin 2011	46	11	1	0	0	0	0	0	58
Sturgeon (comté)									
Juin 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Juin 2012	3	2	0	0	2	0	0	0	7
Juin 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Juin 2012	416	96	9	0	64	252	0	99	936
Juin 2011	449	81	14	0	38	104	0	39	725

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	259	258	122	56	90	50	257	0	728	364	100,0
Beaumont Town	31	14	10	6	0	0	0	0	41	20	105,0
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	27	28	12	18	0	0	0	0	39	46	-15,2
Gibbons Town	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Leduc (ville)	27	18	6	2	0	0	0	0	33	20	65,0
Leduc (comté)	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Morinville Town	12	3	0	2	0	0	0	0	12	5	140,0
Parkland (comté)	19	5	2	0	0	0	0	0	21	5	**
Spruce Grove (ville)	19	20	2	6	16	4	0	103	37	133	-72,2
St. Albert (ville)	27	12	2	0	0	0	0	0	29	12	141,7
Stony Plain Town	13	9	0	8	0	0	0	0	13	17	-23,5
Strathcona (comté)	47	37	2	10	7	11	0	0	56	58	-3,4
Sturgeon (comté)	19	17	0	0	0	0	0	0	19	17	11,8
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Edmonton (RMR)	522	443	158	108	113	65	257	103	1 050	719	46,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	1 539	1 409	674	462	405	224	1 179	561	3 797	2 656	43,0
Beaumont Town	97	101	18	14	3	0	0	0	118	115	2,6
Calmar Town	7	0	0	0	8	0	0	0	15	0	s.o.
Devon Town	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	123	91	40	26	4	0	0	0	167	117	42,7
Gibbons Town	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Leduc (ville)	142	77	54	14	12	8	0	207	208	306	-32,0
Leduc (comté)	31	41	0	0	0	0	0	0	31	41	-24,4
Morinville Town	34	39	2	2	4	0	0	0	40	41	-2,4
Parkland (comté)	72	53	4	0	0	0	0	0	76	53	43,4
Spruce Grove (ville)	113	78	54	64	59	8	0	103	226	253	-10,7
St. Albert (ville)	106	81	14	0	0	0	118	0	238	81	193,8
Stony Plain Town	62	45	16	10	0	0	0	0	78	55	41,8
Strathcona (comté)	191	127	52	26	38	21	115	75	396	249	59,0
Sturgeon (comté)	55	51	0	0	0	0	0	0	55	51	7,8
Reste de la RMR	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Edmonton (RMR)	2 595	2 226	928	618	533	261	1 412	946	5 468	4 051	35,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Edmonton (ville)	90	50	0	0	51	0	206	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	16	4	0	0	0	0	0	103
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	11	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	113	65	0	0	51	0	206	103

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	401	224	4	0	386	324	793	237
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	12	8	0	0	0	80	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	59	8	0	0	0	0	0	103
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	38	21	0	0	46	75	69	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	521	261	12	0	432	479	980	467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Edmonton (ville)	376	316	146	48	206	0	728	364
Beaumont Town	41	20	0	0	0	0	41	20
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Devon Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)	37	42	2	4	0	0	39	46
Gibbons Town	4	4	0	0	0	0	4	4
Leduc (ville)	33	20	0	0	0	0	33	20
Leduc (comté)	15	11	0	0	0	0	15	11
Morinville Town	12	5	0	0	0	0	12	5
Parkland (comté)	21	5	0	0	0	0	21	5
Spruce Grove (ville)	37	26	0	4	0	103	37	133
St. Albert (ville)	29	12	0	0	0	0	29	12
Stony Plain Town	13	17	0	0	0	0	13	17
Strathcona (comté)	49	47	7	11	0	0	56	58
Sturgeon (comté)	19	17	0	0	0	0	19	17
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	1	3
Edmonton (RMR)	689	549	155	67	206	103	1 050	719

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	2 218	1 875	782	544	797	237	3 797	2 656
Beaumont Town	118	115	0	0	0	0	118	115
Calmar Town	7	0	0	0	8	0	15	0
Devon Town	0	8	0	0	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)	159	113	8	4	0	0	167	117
Gibbons Town	6	9	0	0	0	0	6	9
Leduc (ville)	196	91	12	88	0	127	208	306
Leduc (comté)	31	41	0	0	0	0	31	41
Morinville Town	36	41	4	0	0	0	40	41
Parkland (comté)	76	53	0	0	0	0	76	53
Spruce Grove (ville)	214	139	12	11	0	103	226	253
St. Albert (ville)	120	81	0	0	118	0	238	81
Stony Plain Town	78	55	0	0	0	0	78	55
Strathcona (comté)	227	141	100	108	69	0	396	249
Sturgeon (comté)	55	51	0	0	0	0	55	51
Reste de la RMR	17	16	0	0	0	0	17	16
Edmonton (RMR)	3 558	2 829	918	755	992	467	5 468	4 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	261	228	72	52	36	13	344	117	713	410	73,9
Beaumont Town	19	25	0	2	0	0	0	0	19	27	-29,6
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	18	6	2	0	4	0	71	27	95	-71,6
Gibbons Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Leduc (ville)	27	15	10	2	0	0	0	0	37	17	117,6
Leduc (comté)	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Morinville Town	4	17	0	0	0	8	0	0	4	25	-84,0
Parkland (comté)	1	25	0	2	0	0	0	0	1	27	-96,3
Spruce Grove (ville)	7	27	10	10	15	0	0	0	32	37	-13,5
St. Albert (ville)	18	15	0	2	0	0	0	0	18	17	5,9
Stony Plain Town	10	16	2	4	0	4	0	0	12	24	-50,0
Strathcona (comté)	29	40	10	12	0	0	72	0	111	52	113,5
Sturgeon (comté)	20	13	0	0	0	0	0	0	20	13	53,8
Reste de la RMR	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Edmonton (RMR)	426	453	112	88	51	29	416	188	1 005	758	32,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	1 605	1 573	522	358	228	223	917	598	3 272	2 752	18,9
Beaumont Town	66	145	12	28	16	0	0	0	94	173	-45,7
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Devon Town	5	4	2	2	0	5	0	28	7	39	-82,1
Fort Saskatchewan (ville)	99	107	48	32	0	15	71	71	218	225	-3,1
Gibbons Town	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Leduc (ville)	66	186	36	30	4	6	127	0	233	222	5,0
Leduc (comté)	38	43	0	0	0	0	0	0	38	43	-11,6
Morinville Town	34	46	4	0	32	27	0	3	70	76	-7,9
Parkland (comté)	87	104	2	2	0	0	0	0	89	106	-16,0
Spruce Grove (ville)	80	122	80	52	23	8	0	0	183	182	0,5
St. Albert (ville)	94	69	0	4	0	0	0	0	94	73	28,8
Stony Plain Town	54	45	12	8	0	28	0	0	66	81	-18,5
Strathcona (comté)	169	205	38	40	18	27	72	0	297	272	9,2
Sturgeon (comté)	81	105	0	0	0	0	0	0	81	105	-22,9
Reste de la RMR	20	36	2	0	4	0	0	0	26	36	-27,8
Edmonton (RMR)	2 509	2 802	758	556	325	339	1 187	700	4 779	4 397	8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Edmonton (ville)	36	6	0	7	273	117	71	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	38	0	34	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	51	22	0	7	311	117	105	71

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	224	177	4	46	719	583	198	15
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	15	0	0	0	0	71	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	6	0	0	0	0	127	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	32	24	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	23	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	16	0	12	0	0	0	0
Strathcona (comté)	18	27	0	0	38	0	34	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	321	278	4	61	757	583	430	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Edmonton (ville)	325	264	317	139	71	7	713	410
Beaumont Town	19	27	0	0	0	0	19	27
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	27	20	0	4	0	71	27	95
Gibbons Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Leduc (ville)	37	17	0	0	0	0	37	17
Leduc (comté)	5	9	0	0	0	0	5	9
Morinville Town	4	21	0	4	0	0	4	25
Parkland (comté)	1	27	0	0	0	0	1	27
Spruce Grove (ville)	22	37	10	0	0	0	32	37
St. Albert (ville)	18	17	0	0	0	0	18	17
Stony Plain Town	12	20	0	4	0	0	12	24
Strathcona (comté)	31	52	46	0	34	0	111	52
Sturgeon (comté)	20	13	0	0	0	0	20	13
Reste de la RMR	3	3	0	0	0	0	3	3
Edmonton (RMR)	527	529	373	151	105	78	1 005	758

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	2 088	1 915	980	776	204	61	3 272	2 752
Beaumont Town	78	159	16	14	0	0	94	173
Calmar Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Devon Town	7	6	0	5	0	28	7	39
Fort Saskatchewan (ville)	144	150	3	4	71	71	218	225
Gibbons Town	9	7	0	0	0	0	9	7
Leduc (ville)	102	214	4	8	127	0	233	222
Leduc (comté)	38	43	0	0	0	0	38	43
Morinville Town	40	50	28	20	2	6	70	76
Parkland (comté)	89	106	0	0	0	0	89	106
Spruce Grove (ville)	128	178	55	4	0	0	183	182
St. Albert (ville)	94	73	0	0	0	0	94	73
Stony Plain Town	66	53	0	16	0	12	66	81
Strathcona (comté)	191	244	72	28	34	0	297	272
Sturgeon (comté)	81	105	0	0	0	0	81	105
Reste de la RMR	22	36	4	0	0	0	26	36
Edmonton (RMR)	3 179	3 344	1 162	875	438	178	4 779	4 397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Juin 2012	13	5,3	93	38,0	56	22,9	28	11,4	55	22,4	245	476 900	563 357
Juin 2011	19	8,3	80	34,8	53	23,0	36	15,7	42	18,3	230	483 000	546 735
Cumul 2012	181	11,4	612	38,7	399	25,2	152	9,6	239	15,1	1 583	449 900	511 211
Cumul 2011	184	12,2	493	32,6	378	25,0	205	13,6	250	16,6	1 510	464 300	541 025
Beaumont Town													
Juin 2012	0	0,0	12	60,0	4	20,0	4	20,0	0	0,0	20	440 829	469 683
Juin 2011	1	5,3	10	52,6	5	26,3	2	10,5	1	5,3	19	420 000	452 293
Cumul 2012	0	0,0	43	53,8	21	26,3	14	17,5	2	2,5	80	442 879	474 968
Cumul 2011	28	21,7	63	48,8	25	19,4	7	5,4	6	4,7	129	401 900	419 717
Calmar Town													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Juin 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juin 2012	1	4,0	22	88,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	25	395 100	409 896
Juin 2011	2	10,0	16	80,0	1	5,0	1	5,0	0	0,0	20	386 000	400 620
Cumul 2012	7	6,6	81	76,4	13	12,3	4	3,8	1	0,9	106	405 000	420 508
Cumul 2011	4	3,8	69	65,7	17	16,2	10	9,5	5	4,8	105	403 000	446 679
Gibbons Town													
Juin 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	3	30,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	369 900	366 150
Cumul 2011	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Leduc (ville)													
Juin 2012	1	5,3	9	47,4	9	47,4	0	0,0	0	0,0	19	446 000	446 056
Juin 2011	4	25,0	9	56,3	0	0,0	3	18,8	0	0,0	16	383 094	412 861
Cumul 2012	11	17,2	24	37,5	20	31,3	6	9,4	3	4,7	64	445 452	457 139
Cumul 2011	72	38,5	82	43,9	23	12,3	8	4,3	2	1,1	187	374 900	384 548
Leduc (comté)													
Juin 2012	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juin 2011	2	22,2	1	11,1	1	11,1	4	44,4	1	11,1	9	--	--
Cumul 2012	8	21,1	13	34,2	9	23,7	2	5,3	6	15,8	38	436 750	456 496
Cumul 2011	9	20,0	10	22,2	10	22,2	11	24,4	5	11,1	45	498 900	490 242
Morinville Town													
Juin 2012	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2011	4	40,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	364 900	368 230
Cumul 2012	6	16,7	23	63,9	7	19,4	0	0,0	0	0,0	36	402 900	405 400
Cumul 2011	14	36,8	22	57,9	2	5,3	0	0,0	0	0,0	38	370 500	376 276

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Parkland (comté)													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2012	5	12,8	2	5,1	4	10,3	6	15,4	22	56,4	39	690 000	679 622
Cumul 2011	2	5,3	5	13,2	6	15,8	5	13,2	20	52,6	38	710 000	690 989
Spruce Grove (ville)													
Juin 2012	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Juin 2011	3	16,7	11	61,1	2	11,1	2	11,1	0	0,0	18	430 000	418 818
Cumul 2012	9	11,3	32	40,0	23	28,8	13	16,3	3	3,8	80	446 103	468 758
Cumul 2011	13	12,1	65	60,7	19	17,8	8	7,5	2	1,9	107	420 647	427 646
St. Albert (ville)													
Juin 2012	0	0,0	3	16,7	9	50,0	2	11,1	4	22,2	18	525 800	574 317
Juin 2011	1	6,7	2	13,3	7	46,7	4	26,7	1	6,7	15	477 800	506 500
Cumul 2012	0	0,0	16	17,0	41	43,6	19	20,2	18	19,1	94	529 800	561 811
Cumul 2011	1	1,4	20	27,0	24	32,4	16	21,6	13	17,6	74	498 800	556 269
Stony Plain Town													
Juin 2012	1	12,5	4	50,0	2	25,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Juin 2011	1	11,1	7	77,8	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	6	12,8	25	53,2	11	23,4	1	2,1	4	8,5	47	414 200	447 638
Cumul 2011	10	25,6	22	56,4	6	15,4	0	0,0	1	2,6	39	390 000	378 053
Strathcona (comté)													
Juin 2012	2	6,7	11	36,7	10	33,3	2	6,7	5	16,7	30	472 500	503 500
Juin 2011	0	0,0	12	26,7	17	37,8	9	20,0	7	15,6	45	490 000	545 289
Cumul 2012	4	2,3	38	21,6	58	33,0	34	19,3	42	23,9	176	516 000	596 611
Cumul 2011	0	0,0	62	30,2	71	34,6	36	17,6	36	17,6	205	494 000	560 688
Sturgeon (comté)													
Juin 2012	2	10,0	2	10,0	1	5,0	6	30,0	9	45,0	20	615 000	617 250
Juin 2011	5	35,7	2	14,3	1	7,1	2	14,3	4	28,6	14	455 000	518 214
Cumul 2012	14	17,1	9	11,0	11	13,4	19	23,2	29	35,4	82	600 000	581 695
Cumul 2011	26	24,8	13	12,4	14	13,3	14	13,3	38	36,2	105	540 000	561 505
Reste de la RMR													
Juin 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	6	54,5	2	18,2	0	0,0	1	9,1	2	18,2	11	345 500	438 227
Cumul 2011	11	44,0	8	32,0	3	12,0	1	4,0	2	8,0	25	403 000	409 968
Edmonton (RMR)													
Juin 2012	25	6,1	166	40,8	99	24,3	43	10,6	74	18,2	407	463 600	531 946
Juin 2011	43	10,4	159	38,3	91	21,9	64	15,4	58	14,0	415	458 000	513 907
Cumul 2012	263	10,7	929	37,9	619	25,2	272	11,1	371	15,1	2 454	454 900	511 528
Cumul 2011	381	14,5	939	35,8	600	22,9	321	12,2	380	14,5	2 621	449 400	512 576

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2012**

Sous-marché	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	563 357	546 735	3,0	511 211	541 025	-5,5
Beaumont Town	469 683	452 293	3,8	474 968	419 717	13,2
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	409 896	400 620	2,3	420 508	446 679	-5,9
Gibbons Town	--	--	s.o.	366 150	--	s.o.
Leduc (ville)	446 056	412 861	8,0	457 139	384 548	18,9
Leduc (comté)	--	--	s.o.	456 496	490 242	-6,9
Morinville Town	--	368 230	s.o.	405 400	376 276	7,7
Parkland (comté)	--	--	s.o.	679 622	690 989	-1,6
Spruce Grove (ville)	--	418 818	s.o.	468 758	427 646	9,6
St. Albert (ville)	574 317	506 500	13,4	561 811	556 269	1,0
Stony Plain Town	--	--	s.o.	447 638	378 053	18,4
Strathcona (comté)	503 500	545 289	-7,7	596 611	560 688	6,4
Sturgeon (comté)	617 250	518 214	19,1	581 695	561 505	3,6
Reste de la RMR	--	--	s.o.	438 227	409 968	6,9
Edmonton (RMR)	531 946	513 907	3,5	511 528	512 576	-0,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juin 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 397	2 555	2 685	52,0	329 820	5,8	334 488
	Mars	1 622	0,6	1 509	3 304	2 699	55,9	335 579	2,8	331 264
	Avril	1 874	16,8	1 557	3 252	2 606	59,7	336 751	2,7	337 314
	Mai	2 156	7,4	1 496	3 764	2 741	54,6	347 078	4,7	333 738
	Juin	1 913	0,6	1 567	3 220	2 653	59,1	340 391	3,6	332 344
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	5 513	3,5		10 162			329 471	-2,7	
	T2 2012	5 943	7,8		10 236			341 669	3,7	
	Cumul 2011	9 050	-1,7		17 971			325 501	-2,5	
	Cumul 2012	9 726	7,5		18 547			336 890	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	674	5,3	72,9	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	668	5,7	72,5	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	675	5,3	72,7	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	683	4,9	73,1	953
	Juin	595	3,20	5,24		127,2	691	4,4	73,4	963
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

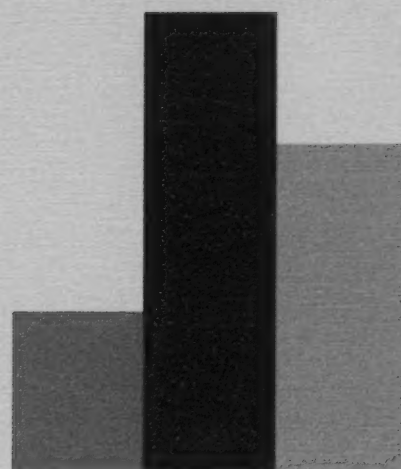
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

